



Roma del Mar, Playa Naranjo, Costa Rica

1. HORA DE REGISTRARSE: ES DESPUES DE LAS 4:00 P.M. y HORA DE SALIDA: ES 8:00 A.M. del tiempo local. Usted puede llegar antes y / o salir más tarde dependiendo de otros alquileres y con permiso de la administradora de la propiedad Jenny Bock.

2. DEPOSITO DE RESERVACION Y PAGO DE RENTA – Un depósito de alquiler de 50% de la cantidad total del alquiler es requerido dentro de los 2 días después de que se hace la reservación. El depósito será aplicado al balance total de la reservación. El pago total del alquiler incluye el cargo de la limpieza. Es necesario ingresar una tarjeta de crédito como depósito de garantía (no será utilizada para nada más, a menos que haya autorización del cliente de hacer el pago total de la villa por el mismo medio).

3. NO SE FUMA en esta casa, ni se permiten drogas ilegales o alcohol por menores de edad. Está prohibido traer animales.

4. DEPOSITO POR DAÑOS –El depósito NO se aplica a la renta de la propiedad. Se revisará al salir que:

- a. No hubo daños a la propiedad y su contenido; que el estado sea el mismo que cuando se ingreso en la casa.
- b. No es permitido fumar en esta casa. En caso de existir evidencias de que fumo en la casa se le aplicará la multa correspondiente.
- c. Toda la basura y desperdicios están en contenedores proveídos (basurero y centro de reciclaje se localizan a la entrada de Villas Roma del Mar) y los platos sucios están dentro de la máquina lavaplatos.

- d. Todas las llaves fueron devueltas a los encargados de la propiedad.
- e. No se ha perdido o dañado la ropa de cama y toallas para la playa.
- f. Todos los controles remotos de los aires acondicionados y TV deberán estar completos.

5. CANCELACIONES – Se requieren 60-días para informar de la cancelación. Cancelaciones que son hechas con más de los 60 días de la fecha de llegada no van a tener penalidad. Cancelaciones que se hacen dentro de los 60 días de llegada resultarán en pérdida del depósito. Irse antes de la fecha esperada no garantiza que se le devuelva dinero adicional del alquiler.

6. SERVICIO DIARIO DE LIMPIEZA – En tanto que la ropa de cama y toallas de baño están incluidas en la tarifa de la casa, el servicio diario de limpieza no está incluido. Usted puede obtener el servicio de aseo llamando directamente a Jenny Bock al +506-7104-6003.

7. CAPACIDAD MAXIMA La capacidad máxima es la acordada con la rental manager, debe ser la misma indicada en el sitio web para determinada villa.

8. EXCEPCIONES POR ESCRITO – Cualquier excepción de las reglas mencionadas deben ser dirigidas por escrito y de forma anticipada.

9. Los televisores, los reproductores de DVD, los acondicionadores de aire, la piscina, el internet y todos los electrodomésticos no están garantizados. Las reparaciones serán hechas tan pronto como sea posible. No se aplican reembolsos ni descuentos en caso de mal funcionamiento.

10. SEGURIDAD DE LA PROPIEDAD PERSONAL - El dueño de la villa y la administración de Roma del Mar no son responsables de los actos de robo o vandalismo, u otros daños a cualquier propiedad personal o de los artículos personales dejados por los huéspedes en la casa a la salida. Una caja fuerte se encuentra en el dormitorio principal y le recomendamos que guarde los documentos importantes y los fondos que no se necesiten inmediatamente, en dicha caja fuerte

11. CARGO DE LUZ por el consumo actual a \$0.25 US por kWh. El medidor de la electricidad será leído a la hora de entrada (Check-in) y otra vez a la hora de salida (Check-out) y establece el cargo de luz. Este se debe en efectivo a la hora de salida y se paga directamente a Roma del Mar.

12. VARIACIONES DE CAMBIO – Las Tarifas están sujetas a cambio sin previo aviso hasta que se reciba la documentación completa.

13. RENUNCIA Y LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD. Los abajo firmantes y todos los ocupantes de este alquiler

reconocen que la propiedad que se alquila tiene una piscina a nivel de suelo, lo que puede causar un riesgo inherente, incluso graves lesiones corporales o la muerte del arrendatario o cualquier ocupante de la casa. El Arrendatario por este medio acepta el riesgo de la piscina sin valla de protección a su alrededor, está de acuerdo en que si hay menores de edad deberán tener supervisión continua por los ocupantes de la casa. Los menores se definen aquí como menores de 18 años de edad. El Arrendatario, la familia del arrendatario, los niños, los huéspedes, invitados, deberán usar la piscina sólo de una manera segura, saludable y evitando actos que pongan en riesgo de lesiones o muerte en el uso de la piscina. El Arrendatario por este medio asume el control total y la plena responsabilidad del uso de la piscina en el terreno para el período de alquiler.

El Arrendatario acepta que los propietarios no serán responsables de ninguna pérdida, daño, lesión, accidente, muerte que pueda sufrir alguno de los ocupantes incluyendo el arrendatario, la familia del arrendatario, los niños, los huéspedes, invitados o cualquier otra persona en la propiedad de alquiler. Se acuerda expresamente que todo uso de alquiler se llevará a cabo por ellos a su propio riesgo y el propietario o el agente del propietario no será, en este contrato de alquiler, objeto de ninguna demanda de reclamación, perjuicio, o daños, cualquiera, incluyendo, sin limitación, los daños y perjuicios que resulten de actos o la negligencia activa o pasiva por parte del dueño de la propiedad de alquiler (s), funcionarios, empleados o agentes. El Arrendatario en su / nombre propio y en nombre de su / su representante personal, administrador herederos, cesionarios y sucesores, por este medio expresamente libero y descargo para siempre la propiedad de alquiler, sus dueños, accionistas, funcionarios, empleados, agentes, cesionarios, y sucesores de todo reclamo, demanda, tales lesiones, daños, acciones o causas de acción.

Mediante la firma abajo, declaro que estoy de acuerdo con los términos y condiciones de este contrato.

Firma: _____ Fecha: _____